



## **PROJECTOPROEP: OEPC-projecten in het Gemeenschapsonderwijs met VKF-middelen**

### 1. Wat is het doel van deze projectoproep?

Met deze projectoproep wordt toegewerkt naar één van de langetermijnklimaatdoelstellingen van de Vlaamse Overheid: koolstofneutrale schoolgebouwen tegen 2050.

Een grootschalig programma wordt opgestart om duurzame renovatie van gebouwen in het Gemeenschapsonderwijs (GO!) te realiseren volgens het ESCO-model.

Voor deze projectoproep kunnen middelen uit het Vlaams Klimaatfonds worden aangevraagd ter ondersteuning van de investeringen. Ook minder rendabele werken aan de gebouwschil kunnen gefinancierd worden, met ter beschikking gestelde middelen door de centrale diensten van GO!.

### 2. Welke organisaties behoren tot de doelgroep van deze projectoproep?

Deze oproep is gericht op scholengroepen behorende tot het netwerk van scholengroepen uit het Gemeenschapsonderwijs.

### 3. Voor welke projecten is deze projectoproep van toepassing?

Scholengroepen kunnen een dossier indienen bij het VEB voor het realiseren van diepgaande energetische renovaties met een minimale geschatte CAPEX<sup>1</sup> van 1 miljoen euro per project voor deze oproep. Een diepgaande energetische renovatie impliceert een minimale CO<sub>2</sub>-reductie van 45% ten opzichte van de energiebaseline, daterend uit de periode van vóór de aanvang van de energiebesparende maatregelen. Deze projecten zullen finaal worden uitgevoerd via een OEPC-model in samenwerking met een ESCO.

De projectaanvraag geldt enkel voor nog uit te voeren werkzaamheden.

De focus voor renovatie ligt op gebouwen waarvoor een stookplaatsrenovatie eenvoudig kan gecombineerd worden met een optimalisatie van de gebouwschil.

Dit zijn projecten waar:

- Een stookplaatsrenovatie aan de orde is: stookplaats is bij voorkeur 30 jaar oud en/of aan het einde van diens levensduur. Bij vervanging moet deze best fossielvrij zijn om te voldoen aan de ambitie van de Vlaamse overheid om tegen 2050 een klimaatneutraal gebouwenpark te hebben.
- De gebouwschil op een eenvoudige wijze kan (na)geïsoleerd worden, maar niet noodzakelijk een gehele retrofit (strippen van het gebouw) aan de orde is.

---

<sup>1</sup> CAPEX staat voor CAPital EXpenditures. Dit zijn (eenmalige) investeringsuitgaven in vaste activa (installaties, gebouwschil, etc.). Tegenover CAPEX staat OPEX (OPerational EXpenditures). Deze laatste zijn typisch wederkerige kosten zoals personeelskosten en onderhoudskosten. OPEX wordt niet meegenomen in de schatting en komt dus ook niet in aanmerking voor subsidies.

#### 4. Welke voorwaarden dienen gerespecteerd te worden om in aanmerking te komen voor de subsidies?

Het te realiseren project moet voldoen aan de modaliteiten, zoals opgenomen in het Ministerieel Besluit ([VR 2021 1712 DOC.1549/2BIS](#))

De genomen gebouwschilmaatregelen moeten in lijn zijn met de totaalvisie om het gebouw CO<sub>2</sub>-neutraal te maken tegen 2050. Het gebouw dient hiertoe over een E-peil te beschikken, waarbij fossielvrij **verwarmen mogelijk wordt op lage temperatuur**<sup>2</sup>.

De uitgevoerde energiebesparende maatregelen mogen **geen lock-ins** creëren in de gerenoveerde gebouwen. De stookplaatsrenovaties dienen te worden gerealiseerd, met het oog op duurzaam verwarmen tot minstens 2050, zonder vroegtijdig vervangingsmoment vóór 2050.

Verder komt niet elk gebouw in aanmerking voor deze oproep. In het kader van de CAPEX-vereisten en het beogen van een minimale economische haalbaarheid werd in lijn met de huisvestingsstrategie van het Gemeenschapsonderwijs een lijst met **verfijnde selectie-criteria** opgesteld, waaraan gebouwen moeten voldoen om mee in aanmerking te komen voor deze oproep:

- Het gebouw moet investeringswaardig zijn
  - o Paviljoenen zijn uitgesloten.
- Een stookplaatsrenovatie moet aan de orde zijn (zowel gas of stookolie als verwarmingsbron komen in aanmerking)
  - o Moet kunnen gemotiveerd worden (bouwjaar <2005 of a.d.h.v. monitoringscore).
- Gebouwen met een bouwjaar vanaf 1950 komen in aanmerking.
- De bruto vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt minimum 1000m<sup>2</sup>.
- De gemiddelde monitoringscore van de buitenschil is  $\geq 3.66$ .
- De fysische norm van de gekoppelde gebouwen moet gerespecteerd worden.
- Het gebouw moet blijvend minimaal 75% gebruikt worden voor onderwijsactiviteiten.
- Het gebouw is in eigendom of er geldt een zakelijk recht (min. nog 35 jaar).
- Het gebouw mag geen monument zijn
  - o Vastgesteld bouwkundig erfgoed kan wel.

#### 5. Welk subsidiebedrag kan worden bekomen?

De subsidie bedraagt 35% van de CAPEX. Deze middelen zijn afkomstig van het totale subsidiebudget van 10 miljoen euro (7,5 miljoen euro uit het VKF, 2,5 miljoen euro van de centrale diensten van het Gemeenschapsonderwijs). Daarbovenop kunnen onrendabele investeringen in de gebouwschil nog een extra kapitaalinjectie krijgen vanuit de aanvullende middelen die de centrale diensten van het Gemeenschapsonderwijs hiervoor ter beschikking stelt, ter waarde van 5 miljoen euro. De voorwaarden om hiervoor in aanmerking te komen zullen later worden uitgewerkt. In het totaal is dus 15 miljoen euro aan middelen beschikbaar, naast de inbreng van de ESCO-partij.

---

<sup>2</sup> Lagetemperatuurverwarming wil zeggen dat het water in het verwarmingssysteem een temperatuur heeft van 35° tot 55°C.

## 6. Hoe dien ik een aanvraag in en aan welke vormvereisten moet een aanvraag voldoen?

Het stappenplan om een aanvraag correct in te dienen leest u hieronder:

- De projectaanvraag kan enkel 'digitaal' worden ingediend via het portaal Energie-Efficiëntie van het VEB (<https://www.efficientie.veb.be>) middels een aanvraagformulier dat u kunt downloaden op deze website (<https://www.veb.be/go>)
- U vult de nodige gegevens aan in het aanvraagformulier
  - o Het betreft 1 aanvraagformulier per scholengroep, waarin u alle gebouwen en gegevens over deze gebouwen opneemt die tot uw scholengroep behoren
- U maakt een aanvraag aan onder de noemer 'Totaalproject met besparingsgarantie (EPC)' en doorloopt de nodige stappen
- Vervolgens laadt u het aanvraagformulier onder de tab 'Documenten' als documenttype 'Aanvraagformulier ESCO-call GO'
  - o Gelieve het aanvraagformulier in te dienen in zowel excel als pdf-formaat en de naamgeving te respecteren
    - NaamScholengroep\_aanvraagformulier.pdf
    - Naamscholengroep\_aanvraagforumulier.xlsx
- De andere documenten waarvan u aangaf ze als bijlage mee in te dienen, laadt u eveneens op onder de tab 'Documenten'. Als documenttype kunt u voor 'Andere' kiezen.

De oproep voor de call loopt in de maanden **december 2022 en januari 2023**.

Als er documenten ontbreken, wordt de aanvraag automatisch onontvankelijk verklaard. Er kunnen na 31/01/2023 een ontbrekende documenten meer met terugwerkende kracht toegevoegd of gewijzigd worden. Zorg ervoor dat het aanvraagdossier dus bij indiening helemaal volledig is.

## 7. Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Na ontvangst van de binnengekomen documenten beoordelen het VEB en het Gemeenschapsonderwijs de aanvraag. In eerste instantie op:

- Ontvankelijkheid:
  - o Voldoet de aanvraag aan de vormvereisten van paragraaf 6?
  - o Is het aanvraagformulier volledig en is er voldoende informatie aanwezig om over te kunnen gaan tot een facilitatietraject?
  - o Geen suboptimale investeringen richting de klimaatdoelstellingen van 2050.

Maximaal 1 maand na het indienen van de aanvraag, ontvangt de aanvrager een schrijven met de melding of de aanvraag al dan niet onontvankelijk is. Bij onontvankelijkheid wordt de reden daarvan in het schrijven vermeld.



In tweede instantie, bij een ontvankelijke aanvraag, wordt beoordeeld op de volgende criteria:

- Ingeschatte CO<sub>2</sub>-besparing op contractduur/subsidiebedrag
- Ingeschatte energiebesparing op contractduur
- Ingeschat investeringsvolume (groter scoort beter)

Tot slot wordt bij elke beoordeling ook in overweging genomen dat de uiteindelijke middelen ook verdeeld moeten kunnen worden over minimaal 4 scholengroepen.

Het Gemeenschapsonderwijs (AB) beslist vóór 13 maart 2023 welke projecten weerhouden worden voor een facilitatietraject op basis van het advies van het VEB. De aanvrager ontvangt voor 28 maart 2023 een schrijven.

8. Hoe ziet de timing eruit voor deze projectoproep?

- Opstart projectoproep: 1/12/2022
- Deadline indiening projectaanvragen: 31/01/2023
- Selectie projecten tegen 13/03/2023
- Opstart facilitatietraject voor oproep: 01/04/2023
- Ondertekend ESCO-contract tegen 31/12/2025

9. Hoe worden de subsidies uitbetaald?

De subsidie (35% van de CAPEX) zal uitbetaald worden door het VEB als programmamanager aan de Opdrachtgevende entiteit van het desbetreffende ESCO-contract, met name de onderwijsinstelling of scholengroep.

De subsidies worden uitbetaald nadat het opdrachtverbindend document voor uitvoering van de maatregelen met de ESCO is getekend en vóór de schuldvordering van deze uit te voeren werken moet betaald worden aan de ESCO. Dit betekent dat de Facilitatie volledig doorlopen moet worden en de Opdrachtnemer gekend moet zijn.

De financiering van de onrendabele werken aan de gebouwschil verloopt rechtstreeks van GO! centraal naar de ESCO.

10. Hoe verloopt de controle en de opvolging?

Scholen engageren zich uitdrukkelijk tot een monitoring van hun energieprestaties gedurende minimaal de eerste vijf jaar na de realisatie van de laatste energiebesparende maatregelen. De monitoring gebeurt via het Terra-platform van het VEB.



## 11. Exitclausule

Een Facilitatietraject doorloopt de volgende Fases:

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie
- Fase 2: Scopebepaling
- Fase 3: Detailstudie
- Fase 4: Overheidsopdracht

Elke fase in het Facilitatietraject eindigt met het Advies van het VEB, gevolgd door een Evaluatiemoment na 15 kalenderdagen.

Op het einde van elke fase in het Facilitatietraject, kunnen de Partijen, na Advies van het VEB beslissen de Overeenkomst op te zeggen uiterlijk op de datum van het Evaluatiemoment. De opzegging gebeurt steeds uitdrukkelijk en schriftelijk en kan nooit worden verondersteld stilzwijgend te zijn gegeven.

## 12. Hoe zit het met de inwerkingtijd en de duurtijd?

Uiterlijk eind 2025 moet duidelijk zijn aan welke projecten de subsidiemiddelen zullen worden uitbetaald.