

Energieprestatiecontract voor publieke entiteiten

U wilt investeren in uw technische installaties om ze energie-efficiënter te maken? Maar de aanbesteding kost u veel tijd en moeite, u heeft niet de kennis om een project van die omvang op te zetten en toch wilt u controle en flexibiliteit behouden? Het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) heeft daar een oplossing voor. Ze faciliteren een energieprestatiecontract tussen u en een Energy Service Company (ESCO). De ESCO investeert voor u, en u betaalt hen met een deel van de besparing, en dit met een garantieclausule. U heeft dus geen investeringsbudget nodig.

Concept

Het VEB begeleidt het traject tot een succesvol energieprestatiecontract of EPC tussen haar klanten en een Energy Service Company (ESCO). Een EPC heeft als doel om het energieverbruik gegarandeerd en blijvend te reduceren. De ESCO investeert in energiebesparende maatregelen en engageert zich tot een resultaatsverbintenis. Geen besparing is geen vergoeding. Het VEB zorgt voor alle nodige kennis (technisch, juridisch, projectbeheer) om een dergelijk project succesvol af te ronden.

Wat is een energieprestatiecontract?

Waar studie, implementatie en onderhoud traditioneel door verschillende partijen gebeuren, is bij een EPC één ESCO verantwoordelijk voor al die fases. In een EPC wordt de geplande besparing contractueel vastgelegd. Binnen de termijn van het contract – typisch 10 jaar – betaal je als vragende partij de ESCO met het budget dat je uitspaart door de gerealiseerde energiebesparing. Het kost je dus geen euro extra. Om de besparing te garanderen implementeert de ESCO een combinatie van energiebesparende maatregelen en eigen energieproductie in de gebouw(en). Na de termijn van het contract is elke winst en de installatie voor de overheidsinstelling zelf.

Aangezien onderhoud een wezenlijk deel uitmaakt van energiebeheer, valt kostenefficiënt beheer en onderhoud van de gecontracteerde installaties eveneens onder het contract. Wanneer de klant dit wenst kunnen eveneens andere technische installaties onderhouden worden. In dat geval is er sprake van een onderhoud- en energieprestatiecontract of OEPC.

Voorwaarden voor opstart van een EPC-project?

- De totale energiefactuur van een EPC-project bedraagt minimaal ongeveer 500.000 euro per jaar. Gebouwen met een lager verbruik, kunnen geclusterd worden.
- De gebouwen die in aanmerking komen zijn bij voorkeur niet meer onderworpen aan langdurige onderhoudscontracten voor onderhoud van alle technische installaties.
- De verwachting is dat de geselecteerde gebouwen nog minimaal 10 jaar in gebruik blijven.
- In de geselecteerde gebouwen zijn de eerste jaren geen grootschalige renovatieprojecten gepland die een aanzienlijk effect kunnen hebben op de energiefactuur. Deze piste kan wel bekeken worden wanneer de renovatie in het project kan geïntegreerd worden.

Doorlooptraject

Een typisch EPC-traject, van aanvraag tot gunning contract, zal ongeveer een periode van een jaar in beslag nemen. Afhankelijk van de beschikbare informatie en de stappen die al gezet zijn, kan dit traject nog verkort worden.